



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE – UFRN**  
**ESCOLA AGRÍCOLA DE JUNDIAÍ**  
**i9AGROTEC**

**CONTRATO DE PARTICIPAÇÃO NO SISTEMA DE PRÉ-INCUBAÇÃO**

Contrato que entre si celebram a Universidade Federal do Rio Grande do Norte, através da incubadora de empresas **i9AGROTEC** e a empresa **XXXX**.

A Universidade Federal do Rio Grande do Norte, CNPJ 24.365.710/0001-83, através da incubadora de empresas **i9AGROTEC** com sede no RN 160 - KM 03, Distrito de Jundiaí, Macaíba - RN, **59280-000**, doravante denominada simplesmente INCUBADORA, neste ato representada pelo Magnífico Reitor da Universidade Federal do Rio Grande do Norte, José Daniel Diniz Melo, nacionalidade, estado civil, portador do Registro Geral nº 620.141 e do CPF nº 466.606.404-44, residente e domiciliado em Natal-RN, e a empresa **XXXXXXXXXX** doravante denominada simplesmente **PRÉ-INCUBADA**, neste ato representada por seus(uas) representantes legais: 1. Representante Legal A, nacionalidade, estado civil, profissão, portador do RG: XXXXX, e do CPF: XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliada em XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Natal – RN; 2. Representante Legal B, nacionalidade, estado civil, profissão, portador do RG: XXXXX, e do CPF: XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliada em XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Natal – RN; 3. Representante Legal C, nacionalidade, estado civil, profissão, portador do RG: XXXXX, e do CPF: XXX.XXX.XXX-XX, residente e domiciliada em XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Natal – RN, firmam entre si o presente Contrato de Participação no Sistema de XXXXXXXX, com base nas Leis n.º 8.666/1993, n.º 10.973/2004 e n.º 13.243/2016, no Decreto n.º 9.283/2018, na Resolução n.º 200/2015 - CONSEPE, Regimento interno da **XXXXXXXX** e Edital XX/XXXX, que será regido pelas cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

**1.1** O presente contrato tem como objeto estabelecer os critérios para a participação da PRÉ-INCUBADA no sistema de incubação da INCUBADORA para o qual foi aprovada em processo de seleção disciplinado pelo Edital nº 03/2020, na condição de empresa residente.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DA INCUBADORA**

**2.1** Compete à incubadora:

**2.1.1** Disponibilizar infraestrutura física para uso individual da PRÉ-INCUBADA constituída de um espaço com instalações básicas padronizadas de energia elétrica e de comunicação de dados.

**2.1.2** Buscar viabilizar a utilização da infraestrutura física e tecnológica para uso compartilhado pela própria INCUBADORA, por seus parceiros, pela PRÉ-INCUBADA e pelos demais participantes do sistema de incubação.

**2.1.3** A infraestrutura tecnológica poderá ser constituída de laboratórios da Escola Agrícola de Jundiaí e demais laboratórios da UFRN, incluindo equipamentos, instrumentos e materiais.

**2.1.4** A disponibilização da infraestrutura física de uso compartilhado e da infraestrutura tecnológica da Escola Agrícola de Jundiaí dar-se-á de acordo com as normas, prioridades, critérios e requisitos estabelecidos pelo Regimento Interno da INCUBADORA, mediante contrapartida e autorização por escrito dos responsáveis pelos laboratórios e unidades a que estão vinculados estes laboratórios e entregues na secretaria da incubadora, observadas as respectivas disponibilidades e assegurada igualdade de oportunidades, sem prejuízo às atividades de ensino, pesquisa e extensão.

**2.1.5** A disponibilização da infraestrutura física e tecnológica dos demais setores da UFRN dependerá da anuência de seus responsáveis e dar-se-á da mesma forma estabelecida no item anterior.

**2.1.6** Oferecer os seguintes serviços:

- a) Orientação tecnológica para desenvolvimento do produto;
- b) Orientação sobre propriedade intelectual e transferência de tecnologia;
- c) Orientação empresarial através de consultorias e assessorias especializadas;
- d) Capacitação para os empreendedores, de acordo com as necessidades levantadas pelo sistema de monitoramento e avaliação;
- e) Divulgação dos empreendimentos nas diversas mídias utilizadas pela incubadora;
- f) Apoio à participação em eventos promovidos por entidades parceiras da Incubadora, sujeito à análise de viabilidade;
- g) Acesso aos serviços virtuais de Biblioteca da UFRN.

**2.1.7** Programar e assegurar a realização de atividades de capacitação, consultoria ou assessoria para a PRÉ-INCUBADA, de acordo com o resultado do processo de monitoramento e avaliação ao qual será submetida.

**2.1.8** Recomendar a participação da PRÉ-INCUBADA nas atividades em geral realizadas pela INCUBADORA e em especial naquelas programadas e realizadas de acordo com o item anterior.

**2.1.9** Informar à PRÉ-INCUBADA os custos de todas as atividades das quais a mesma deva participar, segundo recomendação da INCUBADORA.

**2.1.10** Assegurar a participação da PRÉ-INCUBADA nas atividades da INCUBADORA para as quais tenha confirmado formalmente seu interesse e aceite dos custos associados.

**2.1.11** Auxiliar a PRÉ-INCUBADA na identificação de fontes de fomento e de financiamento.

**2.1.12** Preservar o sigilo e a confidencialidade de todas as informações cedidas pela PRÉ-INCUBADA.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA INCUBADA**

#### **3.1** Compete à PRÉ-INCUBADA:

##### **3.1.1** Desenvolver suas atividades:

- a) Respeitando o disposto no presente contrato e nos demais instrumentos jurídicos e operacionais que disciplinam o sistema de incubação, na lei de inovação e nas demais normas legais: municipais, estaduais e federais, isentando a INCUBADORA e a UFRN de quaisquer irregularidades porventura praticadas;
- b) Conforme proposta aprovada no momento de sua admissão ao sistema de incubação, devendo as eventuais alterações ter anuência prévia e por escrito da INCUBADORA;
- c) De forma legal e sem colocar em risco a segurança e a idoneidade da INCUBADORA e da UFRN, atentando, seus responsáveis, colaboradores, fornecedores e clientes, para boa conduta em ambiente corporativo.

**3.1.2** Responsabilizar-se e manter-se em dia com todas as obrigações tributárias e legais necessárias ao desenvolvimento de suas atividades, inclusive as trabalhistas advindas da contratação de seus empregados, colaboradores, fornecedores e serviços de terceiros em geral, seja a que título for, inexistindo qualquer espécie de vínculo destes com a INCUBADORA e a UFRN.

**3.1.3** Responsabilizar-se por todos os compromissos financeiros assumidos, isentando totalmente a INCUBADORA e a UFRN.

**3.1.4** Responsabilizar-se pela reparação de danos e prejuízos que venha a causar à INCUBADORA, à UFRN ou a terceiros, por ação ou omissão, quer por culpa ou dolo, de sócios, prepostos ou qualquer pessoa contratada, independente da natureza do vínculo jurídico, ou em decorrência da utilização da infraestrutura da UFRN, não respondendo esta, nem a INCUBADORA, por nenhum ônus a esse respeito.

**3.1.5** Utilizar adequadamente a infraestrutura física para uso individual cujo uso lhe está sendo permitido através do presente contrato, assumindo inteira responsabilidade pelo seu zelo, guarda, limpeza e conservação, desocupando-a em tempo apurado nas mesmas condições em que lhe foi entregue, salvo acordo escrito entre as partes em sentido diverso.

**3.1.6** Não realizar qualquer alteração na infraestrutura física da INCUBADORA, salvo em casos de autorização formal desta nesse sentido.

**3.1.7** Não requerer da INCUBADORA qualquer pagamento ou indenização, seja a que título for, por alterações ou benfeitorias porventura realizadas em suas instalações.

**3.1.8** Responsabilizar-se pelas despesas decorrentes da necessidade de reparos ou consertos na infraestrutura física em decorrência de seu uso, mesmo que providenciadas pela INCUBADORA, inclusive aquelas identificadas após o seu desligamento, independente da motivação.

**3.1.9** Utilizar adequadamente a infraestrutura física e tecnológica disponibilizada pela INCUBADORA para uso compartilhado de acordo com o estabelecido nos itens 2.1.3 e 2.1.4 desse contrato.

**3.1.10** Ser assíduo nas atividades recomendadas pela INCUBADORA, confirmando sua participação e aceitação, quando for o caso, dos custos a ela associados.

**3.1.11** Restituir à INCUBADORA, quando for o caso, o valor por ela investido acrescido de 10% (dez por cento) quando deixar de cumprir o estabelecido no item anterior.

**3.1.12** Buscar no mercado, sem ônus para a INCUBADORA, capacitações, consultorias e assessorias necessárias ao seu desenvolvimento quando deixar de cumprir o estabelecido no item 3.1.10 deste contrato.

**3.1.13** Efetuar o pagamento de valores relativos a contrapartidas e a contribuições que lhes venham a ser cobrados pela INCUBADORA.

**3.1.14** Pagar, regularmente, até o dia 10 (dez) do mês subsequente, a taxa mensal referente à sua participação no sistema de incubação sendo este o valor de cem reais (R\$ 100,00).

**3.1.15** Fica estabelecido que a database de reajustes seja a contar da apresentação da proposta ou orçamento da empresa pré-incubada, adotando-se o Índice de Preços ao Consumidor – IPC, acumulado no período compreendido entre 12 meses (1 ano).

**3.1.16** Sobre a taxa de participação no sistema de incubação incidirão multa de 2% (dois por cento) sobre o correspondente valor e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração *pro rata die*, até a data da efetivação do pagamento, quando este ocorrer fora do vencimento.

**3.1.17** Para fins de monitoramento e avaliação de seu desenvolvimento, a PRÉ-INCUBADA deverá disponibilizar, a qualquer tempo, suas informações gerais, inclusive aquelas de natureza financeira, devidamente atestada por profissional habilitado.

**3.1.18** Submeter-se ao processo de monitoramento contínuo e avaliação sistemática, os quais poderão se dar através de visitas *in loco* e entrevistas realizadas pela INCUBADORA ou aplicação de instrumentos por ela desenvolvidos especialmente para este fim.

**3.1.19** Assegurar o acesso de pessoal credenciado pela INCUBADORA às suas instalações, preservadas as necessárias condições de sigilo e conveniência.

**3.1.20** Autorizar o uso de informações sobre suas atividades e produtos no material de divulgação da INCUBADORA, além de disponibilizar protótipos existentes para exposição em eventos de interesse comum, levando-se em consideração questões relacionadas ao sigilo.

**3.1.21** Providenciar a assinatura de Termo de Sigilo e Confidencialidade dos representantes da PRÉ-INCUBADA.

**3.1.22** Promover e divulgar o nome e a marca da INCUBADORA em todo seu material promocional.

**3.1.23.** A INCUBADA, uma vez que utilize qualquer espaço físico da INCUBADORA e das unidades as quais está vinculada, deverá permitir acesso às equipes de manutenção

devidamente autorizada pela Direção de qualquer uma das três unidades, sem que se faça necessária a prévia autorização por parte da empresa.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO**

**4.1** O prazo de permanência da PRÉ-INCUBADA no sistema de incubação da INCUBADORA será de até 12 (doze) meses, dependendo dos resultados do processo de monitoramento e avaliação ao qual será submetida.

**4.2** O prazo estabelecido no item anterior poderá ser prorrogado, uma única vez, por 6 (seis) meses, condicionado a decisão do Conselho Deliberativo da INCUBADORA, a qual se baseará nos resultados da avaliação previamente realizada.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO DESLIGAMENTO**

**5.1** O desligamento da PRÉ-INCUBADA ocorrerá nas seguintes situações:

**5.1.1.** De acordo com os resultados do monitoramento e da avaliação, a INCUBADA poderá ser considerada: apta à graduação e receberá seu correspondente Certificado de Graduação ou inapta à graduação e será notificada de seu desligamento da INCUBADORA.

**5.1.2** Por exclusão do sistema de incubação da INCUBADORA quando:

- a) O Conselho Deliberativo decidir pela não prorrogação do seu prazo de permanência;
- b) A PRÉ-INCUBADA infringir qualquer artigo do Regimento Interno ou cláusulas dos demais instrumentos jurídicos que regem o sistema de incubação da INCUBADORA;
- c) Houver desvio na execução da proposta aprovada quando da admissão da PRÉ-INCUBADA na INCUBADORA;
- d) Houver insolvência da INCUBADA;
- e) A PRÉ-INCUBADA exercer atividades ilegais ou incompatíveis com a idoneidade da INCUBADORA e da UFRN;
- f) A PRÉ-INCUBADA desenvolver atividades que signifiquem riscos à segurança humana ou ambiental e ao patrimônio da INCUBADORA e da UFRN;
- g) Houver iniciativa, neste sentido, pelo responsável pela PRÉ-INCUBADA;
- h) For verificada a ausência de pagamento de 3 (três) taxas mensais de participação no sistema de incubação, conforme previsto no item 3.1.14, caracterizando sua inadimplência.

**5.1.3** Ao ser desligada do sistema de incubação, por qualquer uma das situações previstas neste contrato, fica a PRÉ-INCUBADA obrigada a quitar todos os débitos e pendências junto à INCUBADORA ou à UFRN.

**5.1.4.** Ao ser desligada por motivo de graduação, será concedido um prazo de 60 (sessenta) dias corridos e nos demais casos de 30 (trinta) dias corridos para que a PRÉ-INCUBADA libere a infraestrutura física disponibilizada pela INCUBADORA para seu

uso individual, ficando esta habilitada a, decorrido o prazo, imitir-se diretamente na posse dos bens, sem necessidade de outro aviso ou notificação.

## **CLÁUSULA SEXTA – DA PROPRIEDADE INTELECTUAL**

**6.1** Os produtos e processos desenvolvidos com esforços e investimentos da PRÉ-INCUBADA por conta deste CONTRATO, são de única e exclusiva propriedade da PRÉ-INCUBADA, a qual detém e deterá, em regime de exclusividade, todos os direitos relativos a eles.

**6.1.1** Se durante o período de pré-incubação, forem desenvolvidos produtos e processos em parceria entre a INCUBADORA e a PRÉ-INCUBADA, passíveis de registro no Instituto Nacional de Propriedade Industrial, os mesmos serão registrados, sendo os direitos e obrigações divididos entre a UFRN e a PRÉ-INCUBADA, tudo em consonância com a legislação em vigor.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS**

**7.1** O presente contrato poderá, por iniciativa da INCUBADORA ou da PRÉ-INCUBADA, ser modificado quanto à sua abrangência ou conteúdo por meio de celebração um Termo Aditivo, desde que aprovado pelo Conselho Deliberativo da INCUBADORA.

**7.2** A qualquer tempo, o presente contrato poderá ser revogado ou anulado, por motivo de interesse público ou exigência legal, sem que isso implique direito a indenização ou reclamação de qualquer natureza por parte da PRÉ-INCUBADA.

**7.3** A assinatura do presente contrato revoga automaticamente quaisquer outros contratos ou termos de uso assinados pela PRÉ-INCUBADA com outra INCUBADORA da UFRN.

**7.4** À assinatura deste instrumento jurídico devem ser adicionados as cópias dos seguintes documentos: RG, CPF e comprovante de residência do representante da PRÉ-INCUBADA que irá assinar o presente Termo de Contrato.

**7.5** As partes elegem o foro da Seção da Justiça Federal do Rio Grande do Norte em Natal/RN, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões decorrentes da execução do presente contrato.

E, por estarem de acordo, na presença das testemunhas abaixo subscritas, as partes assinam o presente contrato em três vias de igual teor e para os mesmos fins e efeitos.

Natal/RN,                      de                                              de                                              .

\_\_\_\_\_  
Nome da empresa  
Pré-incubada

\_\_\_\_\_  
José Daniel Diniz Melo  
Reitor da UFRN

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:  
CPF: