



UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE  
PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS ESTUDANTIS  
DIRETORIA DE ASSISTÊNCIA E ATIVIDADE ESTUDANTIL  
DIVISÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E AÇÕES DE PERMANÊNCIA

**PROCESSO SELETIVO DO PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA ESTUDANTIL DA UFRN  
EDITAL Nº 19/2023 – PROAE/UFRN - RESIDÊNCIA UNIVERSITÁRIA/AUXÍLIO MORADIA  
(CAMPUS EAJ/MACAÍBA/RN)**

A Pró-Reitoria de Assuntos Estudantis - PROAE, através da Divisão de Assistência Social e Ações de Permanência/DASAP, usando de suas atribuições legais, tornam público o Edital do Processo Seletivo de inscrições e renovações para o Auxílio Residência/Moradia, destinados aos(às) estudantes regularmente matriculados(as) nos cursos de graduação na modalidade de ensino presencial do Campus da EAJ/MACAÍBA/RN.

**CAPÍTULO I  
DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**1 DO PROGRAMA DE ASSISTÊNCIA ESTUDANTIL DA UFRN**

1.1 O Programa de Assistência Estudantil da UFRN, por meio da concessão de bolsas e auxílios, tem como objetivo prioritário assegurar aos(às) estudantes em situação de vulnerabilidade social, condições básicas para a sua permanência com qualidade na Instituição, contribuindo, assim, com a redução dos índices de retenção e evasão escolar, quando decorrentes da falta de condições financeiras.

1.2 O Programa de Assistência Estudantil da UFRN é financiado com recursos do Programa Nacional de Assistência Estudantil – PNAES, instituído por meio do DECRETO Nº 7.234, DE 19 DE JULHO DE 2010).

1.3 Na gestão e avaliação do Programa de Assistência Estudantil da UFRN são consideradas as recomendações expressas no OFÍCIO-CIRCULAR Nº 16/2019/CGRE/DIPPES/SESU/SESU-MEC.

1.4 A participação no processo seletivo dos Programas de Assistência Estudantil da UFRN requer necessariamente a **ADESÃO** do(a) estudante ao **CADASTRO ÚNICO**, no qual o(a) estudante deverá **ANEXAR TODA** a documentação comprobatória das informações prestadas

no questionário, tanto em relação a sua documentação pessoal (estudante) quanto de seus familiares, inclusive **COMPROVAÇÃO DE RENDA de todos os membros do GRUPO FAMILIAR que exercem TRABALHO FORMAL** (servidores públicos ou regido pela Consolidação das Leis do Trabalho – CLT) **ou INFORMAL**, para que a equipe responsável possa realizar a avaliação socioeconômica e consiga identificá-lo(a) como **ESTUDANTE PRIORITÁRIO(A)**, para atendimento nas bolsas/auxílios ofertados pela Assistência Estudantil da UFRN, financiadas pelo PNAES. Para tanto, torna-se necessário consultar o **Anexo II**, deste Edital.

## **2. DAS ORIENTAÇÕES PARA ADESÃO DO CADASTRO ÚNICO E PARA ANEXAR DOCUMENTAÇÃO**

2.1 A documentação deve ser legível. Não pode conter rasuras.

2.2 Os documentos devem ser anexados um a um conforme as opções, ou também podem ser organizadas em arquivo de PDF; (Cf. orientações no **Anexo I**, deste Edital).

2.3 Após salvar os documentos em PDF, proceder a organização em único arquivo PDF. Essa junção pode ser feita em site, tais como, **Smallpdf** ([www.smallpdf.com/pt/juntar-pdf](http://www.smallpdf.com/pt/juntar-pdf)) ou **iLovepdf** ([https://www.ilovepdf.com/pt/juntar\\_pdf](https://www.ilovepdf.com/pt/juntar_pdf)), entre outros. Esse único arquivo PDF poderá ser anexado nos diversos tipos de documentos exigidos pelo sistema, caso o mesmo não permita anexar só um arquivo.

2.4 Não esquecer de digitalizar, anexar e enviar no Cadastro Único, os **SEUS** documentos de identificação pessoal e renda e do **GRUPO FAMILIAR** que residam no mesmo domicílio, assim como **TODA** a documentação descrita no **anexo II**, deste Edital.

I - Por **GRUPO FAMILIAR**, para fins de análise socioeconômica, compreende-se as pessoas que residem no mesmo endereço do(a) estudante, com parentesco direto ou não (exemplo: pai, mãe, irmão, tio, cônjuge...), ou quando oriundo de outro município ou Estado da Federação, aqueles que residem no domicílio de origem do(a) estudante, que contribuem para renda familiar ou dependem dessa renda.

II - Somente será considerado(a) **independente economicamente**, o(a) estudante que comprovar renda (os valores recebidos a título de bolsas e/ou auxílios estudantis não são considerados como rendas).

III - Para realizar o cálculo da **renda per capita familiar**, o(a) estudante deve **SOMAR** todas as rendas recebidas pelo grupo familiar. O resultado dessa soma deve ser dividido pelo número de pessoas que compõem o grupo familiar. O resultado dessa **DIVISÃO** será a renda *per capita* familiar, que para fim de concessão do Auxílio Residência/Moradia **não poderá ser maior que**

**um salário mínimo e meio vigente.**

IV - Para que a renda *per capita* do seu grupo familiar seja o mais real possível (que é automaticamente calculada pelo sistema quando o(a) estudante insere o valor de cada renda dos membros do grupo familiar), veja no quadro abaixo quais rendas entram no cálculo e as que podem ser desconsideradas (Cf. **Portaria Normativa do MEC nº 18, de 11 de outubro de 2012**).

<b>RENDIMENTOS <u>DESCONTADOS</u> DO CÁLCULO DE RENDA</b>
a) Auxílios para alimentação e transporte; b) Diárias e reembolsos de despesas; c) Estornos e compensações referentes a períodos anteriores d) Indenizações decorrentes de contratos de seguros; e) Indenizações por danos materiais e morais por força de decisão judicial; f) Férias; g) 13º Salário; h) Imposto de Renda; i) Previdência Pública.
<b>RENDIMENTOS <u>NÃO DESCONTADOS</u> DO CÁLCULO DE RENDA</b>
a) Empréstimos; b) Plano de Saúde; c) Plano Odontológico; d) Previdência Privada; e) Contribuição Sindical/Associações/Clubes; f) Horas Extras (média dos últimos três meses).
<b>RENDIMENTOS QUE <u>NÃO DEVEM SER INCLUÍDOS</u> COMO RENDA</b>
a) Programa de Erradicação do Trabalho Infantil; b) Programa Agente Jovem de Desenvolvimento Social e Humano; c) Programa Bolsa Família e os programas remanescentes nele unificados; d) Programa Nacional de Inclusão do Jovem - Pró-Jovem; e) Auxílio Emergencial Financeiro e outros programas de transferência de renda destinados à população atingida por desastres, residente em Municípios em estado de calamidade pública ou situação de emergência; f) Demais programas de transferência condicionada de renda implementados por Estados, Distrito Federal ou Municípios.

**§1º ATENÇÃO** ao preenchimento da informação sobre a renda familiar no Cadastro Único. É primordial que a renda declarada seja compatível com o comprovante de renda anexado no

Cadastro Único.

a. Somente após a adesão ao Cadastro Único o(a) estudante poderá solicitar o auxílio.

I - Antes de aderir ao Cadastro Único, o(a) estudante deverá entrar na sua conta SIGAA, módulo **DISCENTE**, acessar a aba **MEUS DADOS PESSOAIS** para inserir/atualizar dados, principalmente os dados bancários.

II - Em seguida acessar na aba **BOLSAS**, que abrirá a opção de **ADERIR AO CADASTRO ÚNICO**. Ao acessar o Cadastro Único, o(a) estudante deverá **RESPONDER** o questionário e **ANEXAR** toda a documentação exigida (**Anexo II**, deste Edital).

b. Após a adesão ao Cadastro Único, o(a) estudante deverá **SOLICITAR** na aba **BOLSAS**, opção **SOLICITAÇÃO DE BOLSA** e escolher **AUXÍLIO RESIDÊNCIA** na lista de auxílios disponíveis (Orientações para **RENOVAÇÃO** no **Item 5**, e para **NOVAS SOLICITAÇÕES** no **Item 6**, deste Edital).

## CAPÍTULO II

### DOS OBJETIVOS DOS AUXÍLIOS

3 **O Auxílio Residência** destina-se a assegurar moradia, por meio de concessão de vaga em uma das Residências Universitárias, a estudantes em situação de vulnerabilidade socioeconômica, regularmente matriculados nos Cursos presenciais da Universidade, cujas famílias não residam na cidade onde realizam o curso (Cf. Art. 2º da Resolução 046/2013 – CONSAD).

3.1 **O Auxílio Moradia** é o pagamento em espécie do valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) a estudantes que não tenham sido contemplados com vaga na residência universitária, mas que atendem aos critérios e princípios estabelecidos pelo Programa de Assistência Estudantil na UFRN, observando-se os limites orçamentários disponíveis (Cf. Art. 24º, § 3º, da Resolução 004/2022 – CONSEPE-CONSAD).

§ 1º O direito à ocupação de vaga em residência universitária ou ao auxílio moradia em espécie são concedidos cumulativamente com o auxílio alimentação conforme artigo 25º da Resolução Nº 004/2022 CONSEPE/CONSAD de 17 de Maio de 2022.

§ 2º Considerando o disposto no parágrafo anterior, o (a) estudante que realizar a solicitação para concorrer à vaga na residência ou ao auxílio moradia em espécie **NÃO DEVERÁ REALIZAR SOLICITAÇÃO PARA CONCORRER AO AUXÍLIO ALIMENTAÇÃO**.

§ 3º O(a) estudante que realizar a solicitação para concorrer à vaga na residência ou ao auxílio moradia em espécie **NÃO DEVERÁ REALIZAR SOLICITAÇÃO PARA CONCORRER AO AUXÍLIO TRANSPORTE**, conforme art. 23 da Resolução Nº 004/2022 – CONSEPE-CONSAD.

### **CAPÍTULO III**

#### **DOS CRITÉRIOS PARA CONCESSÃO/RENOVAÇÃO DO BENEFÍCIO E CALENDÁRIO DO PROCESSO SELETIVO**

#### **4 CRITÉRIOS GERAIS PARA CONCESSÃO E RENOVAÇÃO DO AUXÍLIO RESIDÊNCIA/MORADIA**

4.1 Ser estudante em situação de vulnerabilidade social, conforme disposto na Resolução Resolução 004/2022 – CONSEPE-CONSAD de 17 de maio de 2022.

4.2 Não possuir grupo familiar residente na cidade onde realiza o curso (Cf. Resolução 046/2013 – CONSAD, Art. 2º).

4.3 Estar regularmente matriculado em número de disciplinas que permita o término do curso dentro do limite máximo de integralização curricular, estabelecido pelo Regulamento dos Cursos de Graduação da UFRN.

4.4 Apresentar, a partir do semestre de concessão do benefício, Índice de Eficiência de Carga Horária (IECH) igual ou superior ao valor médio deste índice para os estudantes do mesmo curso, conforme previsto no Art. 6º, III, da RESOLUÇÃO CONJUNTA Nº 004/2022-CONSEPE-CONSAD.

4.5 O(A) estudante que, eventualmente, não atender ao critério 4.4, poderá concorrer à seleção para reingresso nos auxílios em semestres posteriores.

4.6 A prioridade para atendimento seguirá a ordem prevista no Art. 26 da Resolução Nº 004/2022 – CONSEPE-CONSAD.

#### **5 DAS RENOVAÇÕES**

5.1 PARA SOLICITAR A RENOVAÇÃO DA RESIDÊNCIA E DO AUXÍLIO MORADIA, OS(AS) ESTUDANTES DEVERÃO:

5.2.1 Aderir ao **CADASTRO ÚNICO**, anexando a documentação **COMPLETA**, conforme

Anexo II deste Edital;

5.1.1 Solicitar a renovação, **EXCLUSIVAMENTE**, on-line através do SIGAA no período: **01 a 29 de março de 2023**;

5.2.2 Preencher com clareza a **JUSTIFICATIVA** para renovação dos auxílios.

Parágrafo único: É importante imprimir e/ou salvar o comprovante da solicitação de renovação de seu auxílio.

5.2.2.1 O(A) estudante que já recebe o **Auxílio Moradia em Espécie**, deverá no ato da solicitação de renovação anexar no SIGAA, os seguintes documentos específicos:

- a) Contrato de aluguel com vigência atualizada e no nome do estudante, conforme anexo IV, acrescido do recibo de pagamento de JANEIRO ou FEVEREIRO de 2023;
- b) Declaração de aluguel sem contrato (**Anexo III**, deste Edital), acrescido do recibo de pagamento de JANEIRO ou FEVEREIRO de 2023.

§1º No caso do **contrato não estar no nome do(a) beneficiado(a) pelo Auxílio Moradia**, deverá ser anexada junto ao contrato, uma **DECLARAÇÃO DE ALUGUEL SEM CONTRATO (Anexo III)**, atualizada, emitida e assinada pelo(a) Locador(a) ou Locatário(a) que consta no **Contrato Original**. A declaração deve indicar se o(a) estudante **ALUGA** ou **DIVIDE** o imóvel. **Caso esse seja dividido**, o contrato deverá **ser obrigatoriamente apresentado junto à declaração**.

§2º No caso de não haver contrato de locação formal, poderá ser anexada a **DECLARAÇÃO DE ALUGUEL SEM CONTRATO (Anexo III)** atualizada, emitida e assinada, obrigatoriamente, pelo(a) Locador(a).

§3º É de inteira responsabilidade do(a) estudante anexar **TODA** documentação exigida neste Edital. Caso seja verificada a falta de documentos em auditagem pelos órgãos competentes, o(a) estudante arcará com os possíveis prejuízos e penalidades.

## **6 DAS INSCRIÇÕES/NOVAS SOLICITAÇÕES**

6.1 PARA SE INSCREVEREM NO AUXÍLIO RESIDÊNCIA/MORADIA, OS(AS) NOVOS (AS) SOLICITANTES DEVERÃO:

6.1.1 Aderir ao **CADASTRO ÚNICO 2023.1**, anexando a documentação **COMPLETA**, conforme **Anexo II** deste Edital;

6.1.2 Realizar Inscrições, **EXCLUSIVAMENTE**, on-line através do SIGAA no período: **27 de**

**fevereiro a 29 de março de 2023;**

6.1.3 Preencher com clareza a **JUSTIFICATIVA** para solicitação da bolsa/auxílios, expondo os motivos pelos quais apresenta a necessidade do apoio institucional para sua permanência e consequente realização do curso de graduação na UFRN, conforme orientação no quadro abaixo:

<b>Motivo</b> - informar sobre o motivo pelo qual está solicitando o auxílio residência ou auxílio moradia.
<b>Convivência familiar</b> - informar com quais familiares reside e como é a convivência com eles. Em caso de existência de conflito familiar entre os membros do grupo familiar, relatar a situação.
<b>Gestão da renda familiar</b> - indicar como a família gerencia a renda para suprimento das despesas com alimentação, moradia, transporte, vestuários, saúde, educação, energia elétrica, água, internet, etc.
<b>Mudança de seu município de origem em decorrência do curso na UFRN</b> - Informar onde mora, com quem, quais as despesas e valor que precisa arcar mensalmente.
<b>Pagamento/Recebimento de ajuda/auxílio de/a familiares</b> - informar se paga ou recebe pensão alimentícia ou ajuda de familiares ou terceiros, ainda que informalmente, indicando o valor recebido ou pago.
<b>Situação de saúde</b> - informar se no grupo familiar tem pessoa(s) com doença crônica, se realiza tratamento, se faz uso de medicação, e se necessita de outros cuidados.
<b>Pessoa(s) com Deficiência ou transtorno mental</b> - informar se há no grupo familiar pessoa com deficiência ou transtorno mental na família. Indicar qual a deficiência ou transtorno mental e como ela é assistida em decorrência disso.
<b>Endereço completo</b> - registrar o endereço completo de onde reside, inclusive indicando pontos de referência.
<b>Contatos</b> (aluno(a) e de algum familiar) - Deixar registrado o seu contato telefônico/ <i>WhatsApp</i> e <i>e-mail</i> e contato de um familiar (telefone).

**Parágrafo Único:** ATENÇÃO! É de suma importância o preenchimento da justificativa constando o relato socioeconômico e familiar do(a) estudante, conforme orientação do quadro acima, uma vez que a justificativa, juntamente com o Cadastro Único e a documentação anexada, são os principais instrumentais utilizados para realização da análise socioeconômica do(a) estudante.

6.1.4 Os encaminhamentos dos(as) estudantes contemplados(as) para as vagas disponíveis nas Residências Universitárias serão realizados após convocação pela DASAP/PROAE. Os(as) contemplados(as) terão o prazo de até 05 (cinco) dias úteis para ocupar a vaga após o encaminhamento.

6.1.5 Não havendo vagas para ocupação imediata na Residência, os(as) estudantes ficarão em LISTA DE ESPERA, podendo ser atendidos(as) com o auxílio moradia em espécie.

I Os(as) estudantes poderão ser convocados(as) até o último dia letivo do semestre 2023.1, mediante surgimento de vagas, conforme ordem classificatória.

II O auxílio moradia em espécie será ofertado mediante disponibilidade orçamentária;

III - Não havendo recurso orçamentário para atender toda a demanda, serão priorizados(as) os estudantes em maior vulnerabilidade socioeconômica, em primeiro curso de graduação presencial, conforme previsto no Art. 26, Item I, da Resolução Nº 004/2022 – CONSEPE-CONSAD.

6.1.6 Os(as) estudantes que já possuírem contrato de aluguel, e optarem pelo recebimento do Auxílio Moradia em espécie, devem registrar essa informação na JUSTIFICATIVA, bem como ANEXAR em sua solicitação os seguintes documentos específicos:

a) Contrato de Aluguel com vigência atualizada e no nome do(a) estudante, conforme anexo IV, acrescido do recibo de pagamento de JANEIRO OU FEVEREIRO de 2023;

b) Declaração de aluguel sem contrato (**Anexo III**, deste Edital), acrescido do recibo de pagamento de JANEIRO OU FEVEREIRO de 2023.

6.1.6.1 A opção pelo recebimento do Auxílio Moradia em espécie não garante o acesso ao benefício.

**§1º** No caso do **contrato não estar no nome do(a) beneficiado(a) pelo Auxílio Moradia**, poderá ser anexada junto ao contrato, uma **DECLARAÇÃO DE ALUGUEL**

**SEM CONTRATO (Anexo III), atualizada, emitida e assinada pelo(a) Locador(a) ou Locatário(a) que consta no Contrato Original.** A declaração deve indicar se o(a) estudante **ALUGA** ou **DIVIDE** o imóvel. **Caso esse seja dividido**, o contrato deverá **ser obrigatoriamente apresentado junto à declaração.**

§2º No caso de não haver contrato de locação formal, poderá ser anexada a **DECLARAÇÃO DE ALUGUEL SEM CONTRATO (Anexo III)** atualizada, emitida e assinada, obrigatoriamente, pelo(a) Locador(a).

§3º Para fazer jus ao recebimento do **AUXÍLIO MORADIA** em 2023.1, o(a) estudante **deverá estar residindo no município sede do curso.**

§4º O(a) estudante que **ainda não possuir Contrato de Locação** terá um **prazo de 30 dias após a divulgação do Resultado Parcial ou Resultado Final (somente para os(as) que forem deferidos(as) no auxílio após resposta de recurso)** para apresentar ao Serviço Social da COPE/EAJ-UFRN. O contrato deverá ser encaminhado para o e-mail: [uea.eaj@gmail.com](mailto:uea.eaj@gmail.com), colocando no Assunto: **COMPROVANTE DE ALUGUEL GRADUAÇÃO, identificando no corpo do texto o nome completo e o CPF**, conforme anexo IV.

§5º Caso não seja encaminhando dentro desse período, **o pagamento do AUXÍLIO MORADIA será SUSPENSO**, e o(a) estudante deverá fazer a **DEVOLUÇÃO** correspondente aos meses recebidos ao erário público, tanto do auxílio moradia quanto da alimentação, mediante Guia de Recolhimento da União (GRU), que pode ser emitida pelo link [http://consulta.tesouro.fazenda.gov.br/gru\\_novosite/gru\\_simples.asp](http://consulta.tesouro.fazenda.gov.br/gru_novosite/gru_simples.asp) no site do Tesouro Nacional.

§6º Enquanto o(a) estudante não realizar a **DEVOLUÇÃO** ficará com acesso bloqueado para solicitação de outros auxílios, e **SUSPENSOS** aqueles dos quais já seja beneficiário(a) no âmbito da UFRN.

§7º É importante imprimir e/ou salvar o comprovante da solicitação de seu benefício.

§8º **A FALTA** de documentos exigidos implicará no **INDEFERIMENTO** do (a) candidato (a) do Processo Seletivo, o qual terá mais uma **ÚNICA** oportunidade de inserir a documentação pendente na **fase recursal**.

6.1.5 O **AUXÍLIO MORADIA** será pago a partir do deferimento do auxílio.

§1º A vigência do pagamento do auxílio moradia está vinculada ao período estabelecido no calendário acadêmico 2023.1, podendo haver o recebimento do auxílio

referente ao semestre 2023.1 até o mês que antecede a divulgação do resultado parcial do processo seletivo de 2023.2.

§2º O auxílio moradia em espécie não poderá ser utilizado para deslocamento, pois tem a finalidade de custear a moradia na cidade onde o(a) estudante realiza o curso.

§3º A renovação do auxílio moradia NÃO está vinculada aos prazos de contrato de aluguel firmados pelo(a) estudante. Para a renovação do benefício o(a) estudante deverá atender aos critérios estabelecidos nos **itens 4 e 5**, deste Edital

§4º Para o pagamento do auxílio moradia em espécie, se faz necessário conta bancária ativa e válida no nome do(a) estudante. Sendo assim, será de responsabilidade do mesmo(a) o cadastramento CORRETO dos dados da CONTA CORRENTE (qualquer banco, inclusive os digitais Inter e Nubank), devidamente desbloqueada. Os dados bancários são Banco, Agência, Conta Corrente.

§5º Durante o período de recesso acadêmico o valor do auxílio continuará a ser pago.

#### 6.1.6 O Calendário do Processo Seletivo – RENOVAÇÕES/NOVAS SOLICITAÇÕES

ETAPA	PERÍODO
LANÇAMENTO DO EDITAL	28 de Fevereiro de 2023
PERÍODO DE INSCRIÇÕES/RENOVAÇÕES <i>ON-LINE</i> , ATRAVÉS DO SIGAA.	01 a 29 de Março de 2023
PUBLICAÇÃO DE ADITIVO COM DATAS DO RESULTADO PARCIAL	31 de Março de 2023
INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS PELOS INDEFERIDOS	Cinco dias úteis após a publicação do Resultado Parcial
RESULTADO FINAL	Será publicado após análise dos Recursos

6.2 Os(as) estudantes que INGRESSAREM na UFRN em momento POSTERIOR ao período das inscrições deste Edital, e que possuem interesse em pleitear os auxílios da Assistência Estudantil, deverão aderir ao Cadastro Único 2023.1 e entrar em contato com o Serviço Social através do E-MAIL [uae.eaj@gmail.com](mailto:uae.eaj@gmail.com) anexando comprovante da sua convocação.

6.2.1 Os(as) estudantes terão um prazo de até 10 dias úteis após a sua convocação

para vaga na UFRN para pleitear o atendimento;

6.2.2 O e-mail deve ter no título “solicitação de auxílio residência/auxílio moradia graduação”, anexando comprovante da sua convocação, a justificativa e a documentação (em PDF) de acordo com o edital;

6.2.3 Os(as) estudantes que atenderem ao previsto no item anterior serão incluídos no processo de análise deste Edital.

6.2.4 Os(as) estudantes deverão enviar um único e-mail para solicitação, caso este não atenda os critérios, e-mails posteriores não serão considerados válidos.

## **CAPÍTULO IV**

### **DA RESPONSABILIZAÇÃO E PENALIDADES**

#### **7. DAS ORIENTAÇÕES GERAIS SOBRE A RESPONSABILIZAÇÃO DOS(AS) ESTUDANTES PELAS SOLICITAÇÕES DOS AUXÍLIOS, ADESÃO AO CADASTRO ÚNICO, DOCUMENTAÇÕES ANEXADAS E INFORMAÇÕES PRESTADAS**

7.1 É de inteira **RESPONSABILIDADE** dos(as) candidatos(as) ao solicitar os benefícios:

7.1.2 Aderir ou já ter aderido ao Cadastro Único 2023.1 (Cf. orientações para adesão no item 2);

7.1.3 Prestar informações verdadeiras e anexar **TODA** a documentação do Cadastro Único e das solicitações dos auxílios (documentação específica exigida em Edital), inclusive assumindo a **RESPONSABILIDADE** de quaisquer prejuízos ao assinar as declarações de veracidade das informações e/ou documentação anexada tanto ao finalizar a adesão do Cadastro Único, quanto da solicitação do auxílio.

**Parágrafo Único:** Ao(a) estudante que anexar e/ou declarar informações falsas poderão ser aplicadas as seguintes **PENALIDADES**:

I- Efetuar devolução de recursos;

II- Impedimento de solicitação ou renovação de auxílios e bolsas;

III- Suspensão dos demais auxílios, com os quais esteja contemplado;

IV - Responder a processo administrativo perante as instâncias cabíveis e/ou judicial sujeita às penalidades legais previstas no Artigo 299 do Código Penal:

“Falsidade Ideológica

Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.”

7.1.4 O(A) estudante poderá ser excluído(a) do processo seletivo, desde que comprovada qualquer irregularidade nas declarações ou nos documentos apresentados, sem prejuízo da adoção de medidas judiciais cabíveis.

## **CAPÍTULO V**

### **DA ANÁLISE E JULGAMENTO DOS PEDIDOS DE CONCESSÃO DOS AUXÍLIOS**

#### **8. ANÁLISE, JULGAMENTO DAS SOLICITAÇÕES, RESULTADOS E RECURSOS**

8.1 A Divisão de Assistência Social e Ações de Permanência – DASAP, se responsabilizará pelo cumprimento dos critérios aprovados pela Resolução Nº 004/2022 – CONSEPE-CONSAD.

8.2 A análise das informações socioeconômicas dos(as) candidatos(as) aos Auxílios será realizada pela Equipe do Serviço Social da COPE/EAJ-UFRN, sendo essa a primeira fase da triagem.

§1º A verificação da procedência e fidedignidade das informações prestadas no Questionário Socioeconômico será comparada às obtidas com as documentações encaminhadas.

§2º Se não houver coerência entre as informações apresentadas no Questionário Socioeconômico eletrônico, bem como das documentações, o pedido de Auxílio será indeferido.

8.3 A análise socioeconômica para a concessão dos auxílios será realizada de acordo com os indicadores de vulnerabilidade constantes nas informações prestadas pelo(a) candidato(a) do Cadastro Único e na solicitação, devidamente comprovadas pela documentação anexada nestes, além das informações descritas na justificativa da solicitação, conforme orientações do **item 6.1.3**, deste Edital, auxiliando a equipe de assistentes sociais a traçar um perfil socioeconômico do(a) solicitante. Quando necessário, o(a) estudante será convocado(a) para participar de entrevista social.

§1º É obrigatório prestar esclarecimentos/informações e/ou fornecer documento

complementar quando convocado pelo Serviço Social, em tempo hábil. O não cumprimento das convocações/solicitações, ou entrega de documentos após tempo estipulado pelo(a) Assistente Social, implicará em indeferimento da solicitação.

§2º É de total responsabilidade do(a) candidato(a) manter o contato telefônico e o e-mail atualizado no sistema e de acessar diariamente seu e-mail, no período de análise, bem como acompanhar todo o processo pelo SIGAA e publicações dos resultados, tanto pelo SIGAA quanto pelo site da PROAE.

§ 3º Em solicitações que foram indeferidas por não cumprir o que está disposto no **item 8.3**, o(a) estudante poderá prestar esclarecimentos/informações, bem como anexar documentação solicitada em período de recurso.

8.4 A análise dos processos será de responsabilidade da equipe técnica da PROAE.

8.5 No decorrer do processo seletivo serão adotados os seguintes status de bolsa-auxílio no SIGAA:

- a) **EM ANÁLISE**: bolsa-auxílio em fase de análise pelos(as) assistentes sociais.
- b) **DEFERIDA E CONTEMPLADA**: bolsa auxílio cumpriu as exigências do edital, e estudante passará à condição de assistido(a) pela PROAE.
- c) **INDEFERIDA**: bolsa auxílio não cumpriu as exigências do edital.
- d) **FILA DE ESPERA**: estudantes que atendem aos critérios socioeconômicos do PNAES, mas por indisponibilidade orçamentária e/ou critérios de prioridade conforme orientação artigo 26º da Resolução 004/2022 – CONSEPE-CONSAD;
- e) **AUXÍLIO TEMPORÁRIO**: Os(as) estudantes que interpõe recurso têm o status no SIGAA, automaticamente, alterado para AUXÍLIO TEMPORÁRIO.

## 9 DA DIVULGAÇÃO DOS RESULTADOS

9.1 Após a finalização do período de inscrições, será publicado (no site da PROAE e nas notícias do SIGAA) aditivo a este Edital, com a data do **Resultado Parcial**.

9.2 O **Resultado Final** do Processo Seletivo para o Auxílio Moradia será publicado no site da PROAE e no SIGAA após análise dos recursos.

9.3 É de responsabilidade exclusiva do(a) estudante acompanhar estas publicações, sob pena de perda e/ou cancelamento de auxílio.

9.4 A DASAP/PROAE se desobriga do envio de mensagens ou de notificações, por qualquer meio, ao(a) estudante para informar resultados.

**9.5** Para dúvidas e/ou outras informações sobre o processo seletivo, entrar em contato pelo e-mail [uae.eaj.@gmail.com](mailto:uae.eaj.@gmail.com) ou pelo 84 99229-6471 (somente WhatsApp) ou pelo 3342-2297 ramal 229.

## 10 DOS RECURSOS

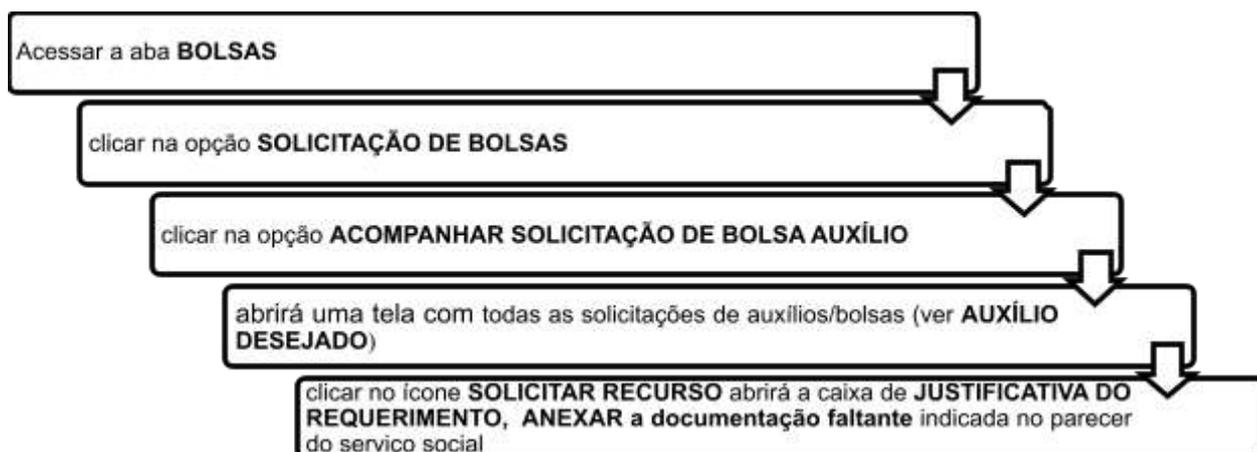
**10.1** Após a divulgação do **RESULTADO PARCIAL DO AUXÍLIO MORADIA**, o(a) candidato(a) que discordar terá um prazo de **05 (CINCO)** dias úteis para interpor recurso.

**10.2** Os recursos deverão ser interpostos, **EXCLUSIVAMENTE**, através do Sistema Integrado de Gestão de Atividades Acadêmicas – SIGAA. Antes de realizar a interposição de recurso, o(a) estudante deverá consultar o PARECER DO SERVIÇO SOCIAL, a fim de verificar o motivo do INDEFERIMENTO e PROVIDENCIAR a documentação faltante, se for o caso. Para visualizar o parecer do Serviço Social, o(a) estuante deverá seguir os passos indicados na figura abaixo.



**[Descrição da Figura 1]** Fluxograma com cinco quadros distribuídos horizontalmente e ligados por setas que representam o passo a passo a ser seguido pelo(a) estudante para visualizar o motivo do indeferimento no SIGAA/UFRN. Passo 1: Acessar a aba BOLSAS. Passo 2: Clicar na opção SOLICITAÇÃO DE BOLSAS. Passo 3: Clicar na opção ACOMPANHAR SOLICITAÇÃO DE BOLSA AUXÍLIO. Passo 4: Abrirá uma tela com todas as solicitações de auxílios/bolsas (VER AUXÍLIO RESIDÊNCIA). Passo 5: Clicar na lupa VISUALIZAR PARECER DO SERVIÇO SOCIAL.

**10.2.2** Para realizar a solicitação do recurso, o(a) estudante deve seguir os passos ilustrados na figura abaixo.



**[Descrição da Figura 2]** Fluxograma com cinco retângulos distribuídos horizontalmente e ligados por setas que representam o passo a passo a ser seguido pelo(a) estudante para realizar o recurso no SIGAA/UFRN. Passo 1: Acessar a aba BOLSAS. Passo 2: Clicar na opção SOLICITAÇÃO DE BOLSAS. Passo 3: Clicar na opção ACOMPANHAR SOLICITAÇÃO DE BOLSA AUXÍLIO. Passo 4: Abrirá uma tela com todas as solicitações de auxílios/bolsas (VER AUXÍLIO RESIDÊNCIA). Passo 5: Clicar no ícone SOLICITAR RECURSO abrirá a caixa de JUSTIFICATIVA DO REQUERIMENTO, ANEXAR a documentação faltante indicada no parecer do Serviço Social.

**10.3** No caso do(a) candidato(a) que teve solicitação indeferida e necessitar anexar documentação (apontada em parecer da solicitação), recomenda-se que antes de finalizar o envio do recurso, certificar-se que o documento foi anexado, além de salvar um print da tela após finalizar para ter a comprovação de que solicitou recurso no período determinado. **No Recurso, o SIGAA aceita a inclusão de APENAS 01 único arquivo, sendo assim, se houver mais de um documento a ser enviado, deverá ser compactado em PDF.**

## CAPÍTULO VI

### DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

#### 11 DISPOSIÇÕES FINAIS E INFORMAÇÕES ADICIONAIS

11.1 As comunicações oficiais pertinentes ao Processo Seletivo, inclusive a divulgação dos resultados, serão publicadas no SIGAA, no site da PROAE, nas redes

sociais da PROAE e outros meios de comunicação utilizados pela UFRN.

11.2 Os(as) estudantes **deferidos com Residência Universitária** ou **Auxílio Moradia em 2022.2** que **NÃO solicitarem a RENOVAÇÃO** da bolsa no SIGAA em **2023.1**, terão suas bolsas/auxílios **CANCELADAS**, pois serão considerados(as) desistentes do processo.

11.3 Para o(a) estudante que será encaminhado(a) à vaga é de suma importância a participação no **Seminário de Socialização** promovido pela **DASAP/PROAE/COPE/EAJ**.

11.4 Para informações sobre pagamento, o(a) estudante deverá contatar o setor responsável pelo pagamento pelo endereço de e-mail [dcf.financeiro@reitoria.ufrn.br](mailto:dcf.financeiro@reitoria.ufrn.br) (Diretoria de Contabilidade e Finanças) ou [bolsas@reitoria.ufrn.br](mailto:bolsas@reitoria.ufrn.br) (Setor de Bolsas).

11.5 Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Assuntos Estudantis – CAE.

11.6 Este Edital entrará em vigor na data de sua publicação.

Natal, 28 de fevereiro de 2023.

Profº. Edmilson Lopes  
Pró-Reitor de Assuntos Estudantis

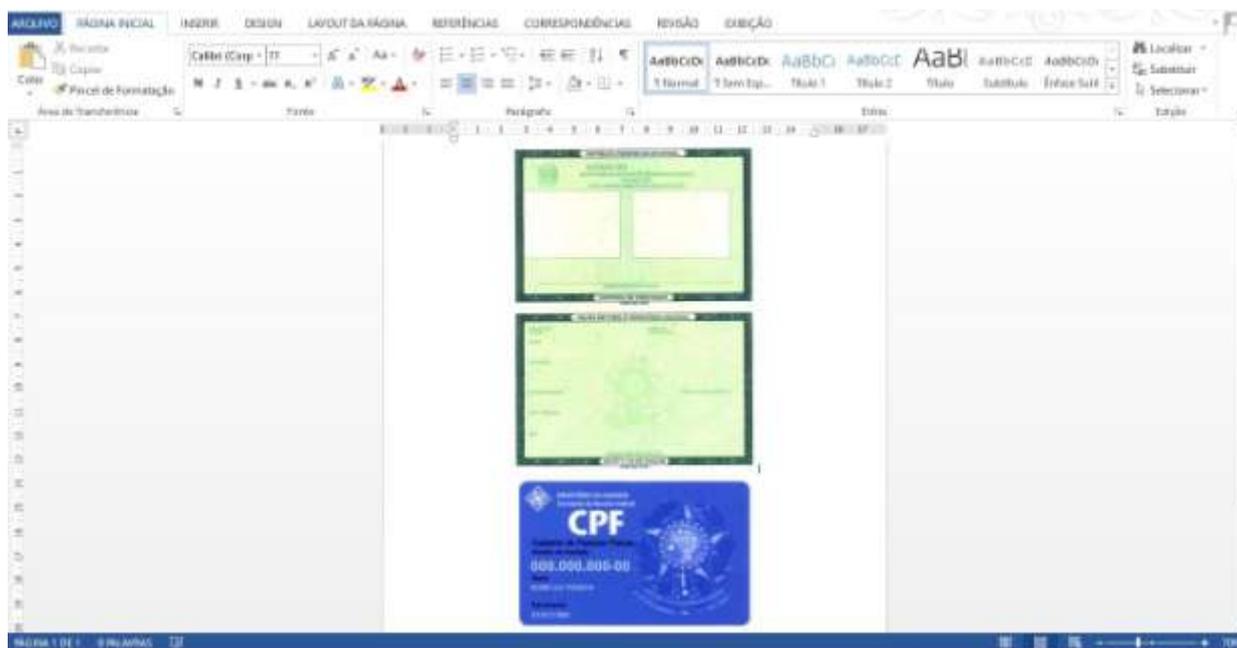
## ANEXO I

### COMO ORGANIZAR DOCUMENTOS EM UM ÚNICO ARQUIVO PDF

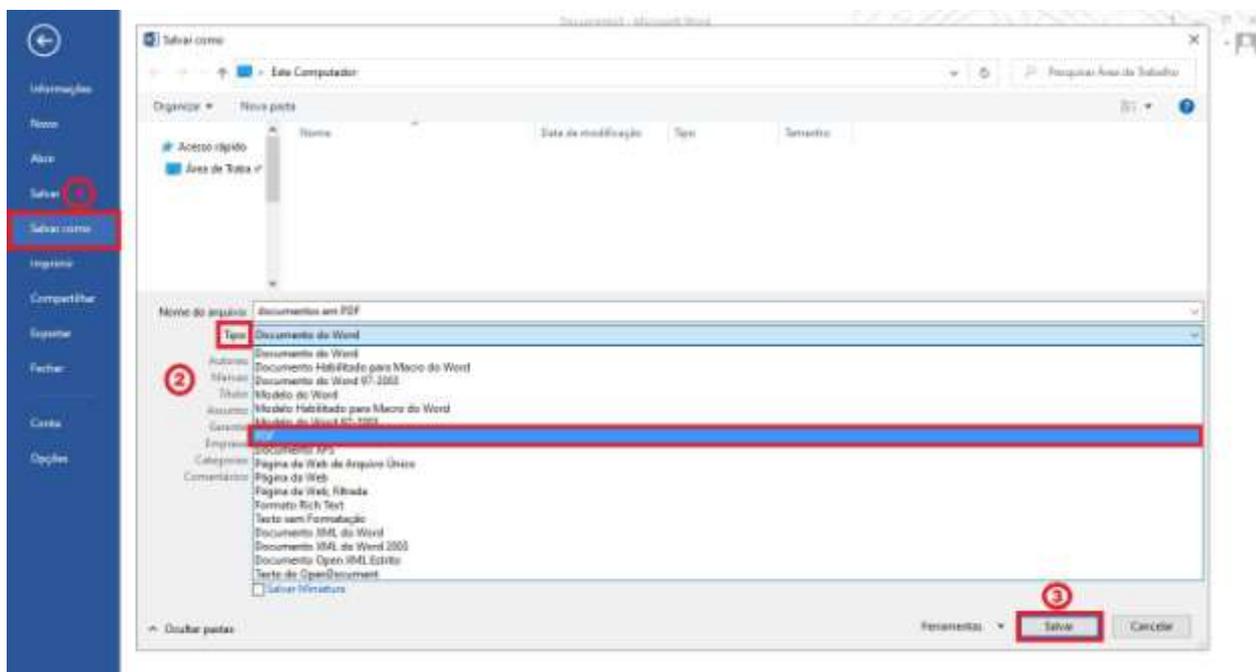
Passo 1 – Abra a imagem/foto do documento, e clicando no botão direito, use a função ‘COPIAR’, como mostra a imagem abaixo:



Passo 2 – Abra um documento em branco no Word e cole a imagem copiada (clique nos botões Ctrl+V). Copie e cole, conforme demonstrado, todas as imagens ou fotos dos documentos comprobatórios no mesmo documento Word.



Passo 3 – Após colar todas as imagens ou fotos dos documentos comprobatórios no mesmo documento Word, você deve clicar no botão 'ARQUIVO' e em seguida clique em **1** - 'Salvar como'. Nomeie o seu arquivo e na opção **2** - 'Tipo', altere para opção 'PDF'. Conclua a ação clicando no botão **3** - 'Salvar'.



## ANEXO II

AO ADERIR AO CADASTRO ÚNICO ANEXAR TODOS OS DOCUMENTOS  
RELACIONADOS ABAIXO.

### Documentos de identificação/escolaridade do(a) estudante

- ⇒ Documento de Identificação Oficial do(a) estudante frente e verso (RG ou CNH ou Carteira de Conselho Profissional);
- ⇒ CPF (somente se não estiver registrado no Documento de Identificação Oficial);
- ⇒ Certificado ou Certidão de conclusão ou Histórico Escolar do Ensino Médio ou Diploma de Graduação (No caso de já possuir uma Graduação, deverá ser anexado, OBRIGATORIAMENTE, o Diploma).

### Documentos do Grupo Familiar

- ⇒ Documento de Identificação Oficial frente e verso **todos os membros da família**: RG ou CNH ou Carteira de Conselho Profissional ou Certidão de Nascimento (para os membros que não possuem nenhum dos documentos anteriores);
- ⇒ CPF de **todos os membros da família** (somente se não estiver registrado no Documento de Identificação Oficial);
- ⇒ Certidão de óbito do pai ou mãe, se for o caso;
- ⇒ Certidão de casamento com averbação de divórcio (dos pais ou estudante), se for o caso.

### Documentos comprobatórios de Residência

- ⇒ Comprovante de residência ATUALIZADO, de até três meses anteriores à Adesão ao Cadastro Único. Exemplo: água, luz, telefone, IPTU, prestação do imóvel financiado; contrato de aluguel vigente.

**Observação 1:** O(a) estudante que reside em endereço diferente do endereço da família, deverá ANEXAR os dois comprovantes de residência ATUALIZADOS, tanto o da família, como o do seu atual local de moradia.

### Comprovante de renda

(de todos os membros da família, incluindo o(a) estudante que possuam renda - APOSENTADORIA, PENSÃO, ATIVIDADE INFORMAL, BICOS, etc).

**OBS.:** Caso o membro familiar possua mais de uma fonte de renda deverá ser apresentado os comprovantes de todas.

<p><b>TRABALHADORES(AS) ASSALARIADOS(AS)/SERVIDORES(AS) PÚBLICOS(AS)</b></p>	<p><b>Contracheque ou holerite</b> atualizado (de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN); OU</p> <p>⇒ <b>Declaração de Imposto de Renda</b> completa ano corrente, exercício do ano anterior; OU</p> <p>⇒ <b>Contrato de Trabalho</b> assinado em 2023, (caso ainda não possua contracheque); caso o contrato esteja desatualizado, apresentar Declaração/Recibo de pagamento atualizado (de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN).</p>
<p><b>TRABALHADOR(A)/PRODUTOR(A) RURAL/PESCADOR(A) (SEM VÍNCULO EMPREGATÍCIO FORMAL)</b></p>	<p>⇒ <b>Declaração de Imposto de Renda</b> completa ano corrente, exercício do ano anterior; OU</p> <p>⇒ <b>Declaração do Sindicato/Associação</b> ATUALIZADA (de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN) emitida pelo sindicato ou associação, a(o) qual é vinculado. A declaração deve informar a atividade que realiza e a renda mensal; OU</p> <p>⇒ <b>Autodeclaração de trabalhador(a) rural ou pescador(a)</b>, informando atividade que realiza e a renda média mensal (modelo de Autodeclaração de Rendimento <b>Anexo III</b> deste edital).</p>

<p><b>APOSENTADOS(DAS), PENSIONISTAS, AUXÍLIO DOENÇA OU BPC</b></p>	<p>⇒ <b>Extrato de Benefício da Previdência Social</b> atualizado (até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN) emitido através do site Meu INSS (<a href="https://meu.inss.gov.br">https://meu.inss.gov.br</a>), excepcionalmente, será aceito extrato bancário nominal, contendo a fonte pagadora e o valor bruto [valor total do benefício, sem desconto(s)] de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN];</p> <p>⇒ <b>Contracheque ou holerite</b> atualizado (de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN) <b>para servidores(as) municipais, estaduais ou federais.</b></p>
<p><b>TRABALHADORES(AS) INFORMAIS, AUTÔNOMOS(AS)</b></p>	<p>⇒ <b>Autodeclaração de Rendimento</b> contendo a atividade que exerce e a remuneração (modelo disponibilizado pela UFRN- <b>Anexo III</b> deste edital); OU</p> <p>⇒ <b>Declaração de Imposto de Renda</b> completa ano corrente, exercício do ano anterior.</p>
<p><b>PARTICIPANTE DE PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO <i>lato sensu</i></b></p>	<p>⇒ Apresentar <b>contracheque atualizado</b> (de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN); OU</p> <p>⇒ <b>Declaração de Imposto de Renda completa</b> ano corrente, exercício do ano anterior, que conste a informação do recebimento de bolsa de Programa de Pós-Graduação.</p>

**MICROEMPREENDEDORES(AS)  
SÓCIOS(AS) ou PROPRIETÁRIOS(AS) DE  
EMPRESAS e EMPRESÁRIOS(AS)  
INDIVIDUAIS ou PROFISSIONAIS  
LIBERAIS**

⇒ Declaração de Imposto de Renda completa ano corrente, exercício do ano anterior; OU

⇒ Declaração da Pessoa Jurídica entregue à Receita Federal conforme o enquadramento fiscal tributário (apenas uma das opções abaixo):

- Última Declaração completa de Imposto de Renda Pessoa Jurídica - DIPJ;
- Última Declaração completa de Informações Sócio Econômicas e Fiscais (DEFIS-Simples Nacional) para Microempresários e Empresários de Pequeno Porte;
- Última Declaração Anual do SIMEI em caso de Microempreendedores Individuais (MEI).
- Declaração de faturamento bruto mensal dos últimos 12 meses (janeiro a dezembro/2022) assinado por contador responsável, acompanhado do último balanço patrimonial e demonstração de resultado - DRE (Exceto para os Microempreendedores individuais que estão desobrigados a apresentar este item).

<p><b>RENDIMENTOS DE ALUGUEL OU ARRENDAMENTO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ Apresentar cópia do contrato de aluguel vigente; OU</li> <li>⇒ Declaração de Imposto de Renda completa ano corrente, exercício do ano anterior, que conste a informação de recebimento da locação ou arrendamento; OU</li> <li>⇒ No caso de arrendamento devidamente registrado em cartório, apresentar contrato acompanhado dos três últimos comprovantes de recebimentos; OU</li> <li>⇒ Nos casos de locação ou arrendamento sem contrato, anexar <b>Autodeclaração de Rendimento</b> contendo a atividade que exerce e a remuneração (modelo disponibilizado pela UFRN- Anexo III deste edital);</li> </ul>
<p><b>PENSÃO ALIMENTÍCIA; RENDIMENTOS PROVENIENTES DE AUXÍLIO FINANCEIRO DE FAMILIARES OU TERCEIROS</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>⇒ <b>Pensão alimentícia judicializada:</b> anexar documento oficial em que conste valor mensal, acrescido de extrato bancário atualizado, que contenha o nome do beneficiário da pensão, o valor recebido e fonte pagadora; OU</li> <li>⇒ <b>Contracheque atualizado</b> (quando o desconto for em folha) de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN; OU</li> <li>⇒ <b>Recibo de pagamento</b> atualizado - de até três meses anteriores à adesão ao Cadastro Único UFRN;</li> <li>⇒ <b>Pensão alimentícia não judicializada:</b> anexar Autodeclaração de Rendimento (modelo disponibilizado pela UFRN - <b>Anexo III</b> deste edital); OU</li> <li>⇒ <b>Autodeclaração de renda</b> por recebimento de auxílio financeiro de</li> </ul>

	Familiares/Terceiros (modelo disponibilizado pela UFRN - <b>Anexo III</b> deste edital).
<p><b>Participação da família em Programas Sociais</b> (Bolsa Família; auxílio emergencial, etc.)</p> <p><b>OBS:</b> Apesar de não ser contabilizado para fins de cálculo de renda, é imprescindível a apresentação de tal documento para subsidiar a análise do perfil socioeconômico e familiar do(a) estudante.</p>	⇒ Extrato nominal de recebimento do benefício ATUALIZADO (de até três meses anteriores à Adesão ao Cadastro Único).
<p><b>Bolsas em Programa de Pós-Graduação Stricto Sensu e/ou estágios remunerados</b></p>	<p>⇒ Declaração de vínculo em Programa de Pós-Graduação <i>Stricto Sensu</i> contendo informação do recebimento de bolsa; OU</p> <p>⇒ Declaração de Imposto de Renda completa ano corrente, exercício do ano anterior, que conste a informação do recebimento de bolsa de Programa de Pós-Graduação; OU</p> <p>⇒ Contrato ou Termo de Estágio em vigência contendo informação de remuneração.</p>
<p><b>Em caso de familiar e/ou aluno (a) com doença incapacitante ou uso contínuo de medicamentos</b></p>	<p>⇒ Laudo médico com CID (Código Internacional de Doenças), quando se tratar de doença crônica ou degenerativa;</p> <p>⇒ Comprovante de despesa com saúde, em caso de pessoas em tratamento.</p>

### ANEXO III

#### DECLARAÇÃO DE ALUGUEL SEM CONTRATO

Eu, abaixo assinado, Sr (a) \_\_\_\_\_,  
portador (a) do RG Nº \_\_\_\_\_ Órgão expedidor/UF \_\_\_\_\_ e  
CPF \_\_\_\_\_, declaro para todos os fins de direito  
que **( )DIVIDO COM / ALUGO PARA( )** o/a Sr(a) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ o imóvel situado à  
rua/Av: \_\_\_\_\_  
Nº: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_, desde \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ até os  
dias atuais, pelo valor mensal de R\$\_\_\_\_\_.

Assumo a inteira responsabilidade pelas informações contidas nesta declaração e estou ciente de que a omissão ou a apresentação de informações e/ou documentos falsos poderá acarretar penalidades legais previstas no Artigo 299 do Código Penal (falsidade ideológica).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
(Local) (Data) (Mês) (Ano)

\_\_\_\_\_  
Assinatura do declarante

**ATENÇÃO!** Esta declaração deve indicar se o (a) estudante **ALUGA** ou **DIVIDE** o imóvel. Caso esse seja dividido, o contrato em nome do locatário deverá ser **obrigatoriamente** anexado.

**O declarante é responsável pela veracidade das informações aqui prestadas. A falsidade nas informações acarreta penalidades administrativas e penais.**

## ANEXO IV

### ORIENTAÇÕES QUANTO AO CONTRATO DE ALUGUEL

No documento as seguintes informações terão caráter obrigatório:

- Dados Pessoais das partes contratuais;
- Endereço do imóvel objeto da locação;
- Valor do aluguel;
- Período de vigência do contrato de locação atualizado;
- Cidade, data e assinaturas;
- Deverá ser enviado o contrato de aluguel **COMPLETO**.

#### Exemplo de contrato de locação:

CONTRATO DE LOCAÇÃO		N.º
Os signatários, que contratam nas condições indicadas neste contrato, têm entre si, ajustada a presente locação, mediante as seguintes cláusulas e condições:		
I) LOCADOR(ES):	<b>OBRIGATÓRIO</b>	
		CNPJ / CPF <b>OBRIGATÓRIO</b>
II) LOCATÁRIO(S):	<b>OBRIGATÓRIO</b>	
		CNPJ / CPF <b>OBRIGATÓRIO</b>
III) FIA(D)ORES ( )	CAUÇÃO ( )	SEGURO DE FIANÇA LOCATÍCIA ( )
		CNPJ / CPF
IV) OBJETO DE LOCAÇÃO:	<b>OBRIGATÓRIO</b>	
FIM A QUE SE DESTINA:		
V) VALOR MENSAL DA LOCAÇÃO:	<b>OBRIGATÓRIO</b>	
O aluguel mensal é o indicado neste contrato, devendo seu pagamento ser feito até o dia _____ de cada mês subseqüente ao vencido, no endereço do LOCADOR ou de seu representante.		
VI) PRAZO DA LOCAÇÃO:		
INÍCIO:	<b>OBRIGATÓRIO</b>	TÉRMINO: <b>OBRIGATÓRIO</b>
REAAJSTE A CADA _____ MESES, COM BASE NOVA		
<b>VII) TRIBUTOS E DEMAIS ENCARGOS:</b> Obriga-se o LOCATÁRIO além do pagamento de aluguel a satisfazer: ao pagamento, por sua conta exclusiva do consumo de água, luz e esgoto, bem como, ao pagamento, por sua conta exclusiva de todas as despesas de condomínio e que sejam devidas pelo condômino, ora LOCADOR, de acordo com a convenção do condomínio. <b>VIII) OBRIGAÇÕES GERAIS:</b> O LOCATÁRIO declara ter provido a vistoria do imóvel locado recebendo-o em perfeito estado e obrigando-se a: a) manter o objeto da locação no mais perfeito estado de conservação e limpeza, para assim o restituir ao LOCADOR, quando finda ou rescindida a locação, comendo por sua conta exclusiva as despesas necessárias para esse fim, notadamente, as que se referem à conservação de pinturas, portas comuns, fechaduras, trincos, puxadores, vidros e vidraças, tubos, instalações elétricas, torneiras, aparatos sanitários, fogão e quaisquer outros, inclusive obrigando-se a partir do momento em sua desocupação, com trinta e duas (32) horas de antecedência, tudo de acordo com o laudo de vistoria, assinado e anexado a este contrato, fazendo parte integrante do mesmo; b) não fazer instalação, adaptação, obra ou benfeitoria, inclusive colocação de laminados, placas, letreiros e cartazes sem prévia obtenção de autorização, por escrito, do LOCADOR; c) não transferir este contrato, não sublocar, não ceder ou emprestar, sob qualquer pretexto e de igual forma alterar a destinação da locação, não constituindo o decurso do tempo, por si só, na demora do LOCADOR reprimir a infração, a ser feita imediatamente; d) encaminhar ao LOCADOR todas as notificações, avisos ou intimações dos poderes públicos que forem entregues no imóvel, sob pena de responder pelas multas, correção monetária e penalidades decorrentes do atraso no pagamento ou satisfação no cumprimento de determinações por aqueles poderes; e) no caso de qualquer obra, reforma ou adaptação, devidamente autorizada pelo LOCADOR, repar por ocasião da entrega efetiva das chaves do imóvel locado, seu estado primitivo, não podendo exigir qualquer indenização; f) facultar ao LOCADOR ou ao seu representante legal examinar ou visitar o imóvel sempre que for para tanto solicitado, bem como no caso do imóvel ser colocado à venda, permitir que interessados o visitem; g) na entrega do prédio, verificando-se infração pelo LOCATÁRIO de qualquer das cláusulas que se compõe este contrato, a que o prédio necessite de algum conserto ou reparo, ficará o mesmo LOCATÁRIO, pagando o aluguel, até a entrega das chaves. h) findo o prazo deste contrato, por ocasião da entrega das chaves, o LOCADOR mandará fazer uma vistoria no prédio locado, a fim de verificar se o mesmo se acha nas condições em que foi recebido, pelo LOCATÁRIO.		

<p><b>IX) DO IMPOSTO PREDIAL:</b> As partes ajustam que o pagamento do imposto Predial do imóvel locado, ficará por conta do _____ durante a vigência da locação.</p> <p><b>X) RESCISÃO CONTRATUAL:</b> A infração das obrigações consignadas na cláusula oitava, sem prejuízo de qualquer outra prevista em Lei, por parte do LOCATÁRIO, é considerada como de natureza grave, acarretando a rescisão contratual, com o consequente deságio e obrigação de imediato satisfação dos construtores contratados e legais.</p> <p style="font-size: x-x-small;">Parágrafo Único: Caso o objeto da locação vier a ser desapropriado pelos Poderes Públicos, ficará o presente contrato, bem como o LOCADOR, exonerado de todas e quaisquer responsabilidades decorrentes.</p> <p><b>XI) RENOVACÃO:</b> Obriga-se o LOCATÁRIO a renovar expressamente novo contrato, caso vier a permanecer no imóvel. O novo aluguel, após o vencimento será calculado mediante índice determinado pelo governo federal, vigente na ocasião.</p> <p><b>XII) INDENIZAÇÃO E DIREITO DE RETENÇÃO:</b> Toda e qualquer benfeitoria autorizada pelo LOCADOR, ainda que útil ou necessária, será automaticamente incorporada ao imóvel, sem prejuízo do disposto na letra "c", de cláusula oitava deste instrumento, não podendo o LOCATÁRIO pretender qualquer indenização ou ressarcimento, bem como algum direito de retenção pelas mesmas.</p> <p><b>XIII) VANTAGENS LEGAIS SUPERVENIENTES:</b> A locação estará sempre sujeita ao Regime do Código Civil Brasileiro e a Lei nº 8.245 de 18/10/1991, atualizada pela Lei 12.112, de 09/10/2009, ficando assegurado ao LOCADOR todos os direitos e vantagens conferidos pela legislação que vier a ser promulgada durante a locação.</p> <p><b>XIV) GARANTIAS:</b> Em garantia do fiel cumprimento de cada uma das obrigações assumidas neste contrato, e, especialmente do pagamento dos aluguéis, assinam o presente contrato em qualidade de FIA(D)ORES, devidamente qualificados, e principais pagadores do LOCATÁRIO, obrigando-se adicionalmente com este no cumprimento das cláusulas e condições desta avença, nos termos do art. 92, inciso I da Lei nº 245/91, e renunciando, expressamente, ao disposto no artigo 827, do Novo Código Civil, sendo que tal responsabilidade, perdurará até a efetiva devolução do imóvel, inclusive ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo único da cláusula décima, e, é extensiva a toda e qualquer modificação na locação resultante da aplicação do texto legal, ou acordo entre as partes:</p> <p>a) se os FIA(D)ORES declaram, expressamente, reconhecer que a sua responsabilidade perdurará até a efetiva devolução do imóvel, renunciando, desta parte, a facultade contida no artigo 828 do Novo Código Civil;</p> <p>b) no caso de morte, ausência, recuperação judicial, falência ou insolvência dos FIA(D)ORES, obriga-se o LOCATÁRIO, a dar substitutos sólidos, a juízo do LOCADOR dentro de 30 (trinta) dias sob pena de destituição da locação sem o consequente deságio;</p> <p><b>XV) PRAZO PARA OS PAGAMENTOS:</b> Fica convenienciado que o(s) LOCATÁRIO(S) deverá(ão) fazer o pagamento dos aluguéis mensais pontualmente até o dia _____ de cada mês _____, ficando estipulado que, passado este prazo estará(ão) em mora sujeito(s) às penas impostas neste contrato. Após o dia _____ do mês seguinte ao vencido, o(s) LOCADOR(ES) poderá(ão) enviar o(s) recibos) de aluguel e encargos da locação para cobrança através de advogado de sua confiança, respondendo o(s) LOCATÁRIO(S) também pelas honorárias do advogado mesmo que a cobrança seja realizada extrajudicialmente; no caso de cobrança judicial, pagar(ão) o(s) LOCATÁRIO(S) também as custas decorrentes:</p> <p>a) Em caso de mora no pagamento dos aluguéis e encargos previstos no presente contrato, ficará(ão) o(s) LOCATÁRIO(S) e o(s) FIA(D)ORES obrigat(ão)s, ao pagamento do principal, acrescido de juros de mora de 1% ao mês e correção monetária, na forma da lei, sem prejuízo dos demais acréscimos e penalidades previstas nas cláusulas anteriores.</p> <p><b>XVI) CLÁUSULA PENAL:</b> O LOCADOR e o LOCATÁRIO obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incurrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual ou legal na multa igual a _____, que será sempre paga integralmente, qualquer que seja o tempo contratual decorrido, inclusive se verificada a prorrogação da vigência da locação. O pagamento da multa não obsta a rescisão do contrato pela parte inocente, caso lhe ocorrer:</p> <p>a) fôr estipulado entre as partes contratantes que o valor da cláusula penal será requisitada toda vez que ocorrer alteração do valor de aluguel, ficando sempre respaldada igual proporcionalidade, reputando-se este que será automático, bem como o seu pagamento não exime, no caso de rescisão, a obrigação do pagamento dos aluguéis e danos ocasionados no imóvel locado;</p> <p>b) as partes contratantes elegem o foro da situação do imóvel, qualquer que sejam os seus domicílios, para dirimir qualquer dúvida ou litígio oriundo do presente contrato.</p> <p>E, por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento em _____, vís de igual mês, na presença das testemunhas igualmente abaixo assinadas.</p> <p style="text-align: center;"><b>Alguns Artigos da Nova Lei do Inquilinato nº 8.245/91, com alterações da Lei 12.112/2009</b></p> <p><b>Artigo 17 -</b> É livre a contratação de aluguel, vedada a sua extinção no prazo contratual e sua renovação e renúncia unilateral de um dos contratantes.</p> <p><b>Parágrafo Único -</b> Nos contratos celebrados antes da promulgação do presente artigo, aplica-se o disposto no artigo 17 da Lei nº 8.245/91.</p> <p><b>Artigo 18 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p> <p><b>Artigo 19 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p> <p><b>Artigo 20 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p>	<p><b>Artigo 21 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p> <p><b>Artigo 22 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p> <p><b>Artigo 23 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p> <p><b>Artigo 24 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p> <p><b>Artigo 25 -</b> Não constitui rescisão a não utilização do imóvel por mais de 90 (noventa) dias consecutivos, salvo se houver expressa estipulação em contrário.</p>	
LOCAL / DATA:	<b>OBRIGATÓRIO</b>	
TESTEMUNHA	FIA(D)OR	LOCADOR <b>OBRIGATÓRIO</b>
TESTEMUNHA	FIA(D)OR (ESPOSA)	LOCATÁRIO <b>OBRIGATÓRIO</b>

Informações adicionais podem constar no documento sem prejuízo para análise.

## ANEXO V

### AUTODECLARAÇÃO DE RENDIMENTOS INFORMAIS

Eu, \_\_\_\_\_, portador do RG N° \_\_\_\_\_  
Órgão Expedidor/UF: \_\_\_\_\_, e do CPF N° \_\_\_\_\_,  
declaro para fins de comprovação de rendimentos que recebo R\$ \_\_\_\_\_  
como renda bruta média mensal, proveniente de:

TRABALHO INFORMAL, AUTÔNOMO, EVENTUAL (“BICOS”)

Especificar a atividade: \_\_\_\_\_.

AGRICULTURA, PESCA ARTESANAL OU AFINS

ALUGUEL: ( ) MÓVEIS ( ) IMÓVEIS

ARRENDAMENTO: ( ) MÓVEIS ( ) IMÓVEIS

PENSÃO ALIMENTÍCIA NÃO JUDICIALIZADA

CONTRIBUIÇÃO FINANCEIRA DE TERCEIROS

Especificar a fonte: \_\_\_\_\_.

OUTRO. Qual? \_\_\_\_\_.

Afirmo que esta foi única forma de comprovação de rendimentos possível, assumo a inteira responsabilidade pelas informações contidas nesta declaração e estou ciente de que a omissão ou a apresentação de informações e/ou documentos falsos poderá acarretar penalidades legais previstas no Artigo 299 do Código Penal (falsidade ideológica).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
(Local) (Data) (Mês) (Ano)

\_\_\_\_\_  
Assinatura do declarante

**O declarante é responsável pela veracidade das informações aqui prestadas. A falsidade nas informações acarreta penalidades administrativas e penais.**